Российская Федерация

Республика Бурятия

Тункинский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «АРШАН»**

**РЕШЕНИЕ**

*«26» сентября 2024 г. № 51*

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Муниципального образования сельское поселение «Аршан» Тункинского района Республики Бурятия» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", части 2 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Муниципального образования сельское поселение «Аршан»,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «АРШАН» РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Муниципального образования сельское поселение «Аршан» Тункинского района Республики Бурятия (далее - налог).
2. Признать утратившим силу с 01.01.2025 года решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Аршан» от 16.07.2021 г. № 96 ««Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Муниципального образования сельское поселение «Аршан» Тункинского района Республики Бурятия».
3. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Муниципального образования сельское поселение «Аршан».
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнение решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов-

Глава муниципального образования

сельское поселение «Аршан» Ч.Д.Улукшонов

Приложение

Утверждено решением Совета

депутатов МО СП «Аршан»

№51 от 26.09.2024 г.

Положение

о налоге на имущество физических лиц на

на территории Муниципального образования сельское поселение «Аршан»

Налог на имущество физических лиц (далее – налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) и решением Совета депутатов Муниципального образования сельское поселение «Аршан», вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и решением Совета депутатов Муниципального образования сельское поселение «Аршан» и обязателен к уплате на территории Муниципального образования сельское поселение «Аршан».

1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании статей 12, 15, главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением. Настоящим решением Совета депутатов Муниципального образования сельское поселение «Аршан» на территории Муниципального образования сельское поселение «Аршан» определяются налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц и особенности определения налоговой базы. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/404626c621255e12b76d7d661be99292fc859c72/#dst10324) настоящего Кодекса.

3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Муниципального образования сельское поселение «Аршан» следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящей главы дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

6. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Налоговые льготы

Налоговые льготы по уплате налога на имущество физических лиц предоставляются согласно статье 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

8. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

5. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 настоящего Кодекса.