Российская Федерация

Республика Бурятия

 Тункинский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АРШАН»**

**РЕШЕНИЕ**

*«26» сентября 2024 г. № 52*

«Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Муниципального образования сельское поселение «Аршан» Тункинского района Республики Бурятия»

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 1 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов поселения решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Аршан» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2025 г. решения Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Аршан» от 11.11.2019 № 43 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории МО СП «Аршан», от 16.07.2021г № 100 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 11.11.2019 г. № 43 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории МО СП «Аршан».

3. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Муниципального образования сельское поселение «Аршан».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнение решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов -

Глава муниципального образования

сельское поселение «Аршан» Ч.Д.Улукшонов

Приложение №1

 утверждено решением Совета депутатов МО СП «Аршан»

№ 52 от 26.09.2024 г.

**Положение**

**о земельном налоге на территории муниципального образования сельского поселения «Аршан»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории МО СП «Аршан»ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

**2. Налоговый период. Отчетный период**

2.1 Налоговым периодом признается календарный год.

2.2 Отчетным периодом для налогоплательщиков- организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**3. Налоговые ставки**

3.1 Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования сельское поселение «Аршан» в следующих размерах и не могут превышать:

-0,3 процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного значения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466787/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/) [части](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466786/#dst100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452382/3dedc70824b817c6bfc388277e38622bd59c4da9/#dst100454) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

-1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогудля налогоплательщиков-организаций**

4.1 Уплата авансовых платежей по налогу производится организациями в течение налогового периода в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2 Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается организациями не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5**. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

 5.1. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса и, кроме того, освобождаются от уплаты земельного налога:

 - почетный гражданин

 - участники Великой Отечественной войны, а также боевых действий (Афганистан, Чечня, на Доманском)

 - вдовы воинов, погибших в Великой Отечественной войне

 - инвалиды 1 и 2 групп

 - инвалиды с детства

 - физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

- члены добровольной народной дружины муниципального образования сельское поселение «Аршан».

5.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.3. Налоговые льготы, установленные пунктом 5.1. настоящего Положения, не распространяются на земельные участки, сдаваемые в аренду.